



Günstige 5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil

179.000 € 137 m² 5,5
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
21522 Hittbergen (Barförde)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28ynw55> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

179.000 €

Provision für Käufer

Maklercourtage in Höhe von 3,57 % incl. 19 MWST. des beurkundeten Kaufpreises

Lage

Die Wohnung

Wohnungslage

Erdgeschoss

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Garten, Gartenanteil, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1955
- ✓ Stellplatz: Carport

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2015

Wesentliche Energieträger
Pellets

Gültigkeit
06.12.2022 bis 05.12.2032

Effizienzklasse
H

Endenergiebedarf
374,30 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Holz, Pellets

Heizungsart
Ofen

Details

Objektbeschreibung

Die 5 1/2 Zimmer sind gut und zweckmäßig aufgeteilt. Vom zentralliegenden Flur geht es gleich links in das Wannenbad und direkt dahinter in die Küche.

Direkt dahinter liegt ein weiteres Zimmer und gegenüber das Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer.

Die Aufteilung zur rechten Seite ist im Prinzip identisch, nur das hinter dem weiteren Zimmer das Ankleidezimmer fehlt. Verbunden werden beide Trakte durch das große Wohnzimmer zentral in der Mitte gelegen.

Weitere Informationen

Wie ist Ihre Idee?

Die von uns angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1955 entstandenen ehemaligen Zollhauses.

Der klassische Rotklinkerbau liegt an einer ruhigen Straße im Hittbergener Ortsteil Barförde, nahe am Elbdeich.

Es handelte sich ursprünglich um 2 Wohnungen die in den 70 er Jahren zusammengelegt wurden. Mit geringem Aufwand ließe sich diese auch wieder in 2 Wohnungen teilen.

Insgesamt stehen Ihnen 5 1/2 Zimmer, der gesamte Vollkeller und ein großer Garten mit Carport und überdachtem Freisitz zur Verfügung.

Hittbergen an der Elbe

Die Wohnung befindet sich in Hittbergen im Ortsteil Barförde und hat den Deich direkt vor der Tür. Die Elbe, Wald und Wiesen laden zum Spazieren gehen ein.

Her läßt es sich in Ruhe wohnen.

Highlights

- ruhiges Wohnen
- großer Garten
- Übergabe nach Absprache
- neuwertige Pelletöfen
- Rollläden an allen Fenster
- kompletter Vollkeller zur Eigennutzung

Besichtigungstermine

Gerne stehen wir Ihnen für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Finanzierung

Mit unserer über 20-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen gerne für eine Finanzierungsberatung zur Verfügung.

Wir halten eine Auswahl von über 100 Bankpartnern für Sie bereit.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir die für Sie beste Finanzierungsvariante und vermitteln Ihnen auch den dazu gehörigen günstigsten Bankpartner.

Und das alles für Sie kostenlos und unverbindlich!!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Sonstiges

+ Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

+ Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

+ Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. Ehrichs & Martens GbR übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigegeführten Grundrisszeichnungen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht.

Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Anfrage, setzen wir uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung.

Finanzierungsbeispiel

monatliche Rate ab € 830,00 möglich

unter folgenden Berücksichtigungen

Kaufpreis € 179.000,00

zzgl. Nebenkosten circa € 19.500,00

Gesamt € 198.500,00

Eigenkapital abzgl. € 19.500,00

Finanzierung € 179.000,00
Zinsbindung 10 Jahre

Stichworte

Versorgung: Eigene Wasserversorgung

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Ehrichs & Martens GbR - Immobilien- und Finanzmakler

Basedowsweg 2 a,
21522 Hohnstorf an der Elbe



Herr Michael Ehrichs & Thomas J. Martens
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04139/695012

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28ynw55> →

Alle Bilder



Nordansicht



Südansicht



Wohnzimmer



Weiteres Zimmer



Zimmer 3



Duschbad



Wannenbad



Küche



Zimmer 4



Freisitz



Blick in den Garten



Blick in die Felder