



Großes Ein- Zweifamilienhaus im beliebten Geesthacht

1.500 €

Kaltmiete zzgl. NK

200 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

450 m²

Grundstücksfl. ca.

Einzelbesichtigung,

Straße nicht freigegeben

21502 Geesthacht

immowelt Lage-Check:



Tägl. Bedarf

Gut

Nahverkehr

Okay

Preise & Kosten

Kaltmiete

1.500 €

Nebenkosten

200 €

Kaution

3.000 €

Lage

Geesthacht ist die größte Stadt des Kreises Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und Teil der Metropolregion Hamburg. Sie liegt südöstlich von Hamburg direkt am Elbufer; die Entfernung zur Hamburger Innenstadt beträgt etwa 30 Kilometer und ist perfekt über die A 25 zu erreichen.

In Geesthacht befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Neben Sportvereinen gibt es auch ein öffentliches Freibad und die Nähe zur Elbe lädt zum spazieren gehen und Fahrrad fahren ein.

Es sind mehrere Kitas und alle weiterführenden Schulen direkt im Ort vorhanden.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Einfamilienhaus	2 Geschosse	1969
Bezug	Derzeitige Nutzung	
1969	frei	

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ nicht unterkellert, Kelleranteil
- ✓ Terrasse, Garten, Gartenanteil, Balkon
- ✓ Bad mit Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkettboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Gebäudetyp

immowelt

Online-ID: 25zwf5a
Referenznr: 09/2022

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

Wesentliche Energieträger

2021

Gas

Gültigkeit

Endenergiebedarf

29.04.2022 bis 28.04.2032

140,20 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

offener Kamin

Details

Großes Ein- Zweifamilienhaus

Es erwarten Sie helle und lichtdurchflutete Räume sowie ein moderner Grundriss in guter, sehr ruhiger Lage von Geesthacht. Lassen Sie sich von der Größe der Räume und der Lage fast am Ende einer Sackgasse überraschen und genießen Sie die Sommertage.

Raumaufteilung

Das Haus erstreckt sich über 2 volle Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich insgesamt 3 größere und ein halbes Zimmer, der Hauswirtschafts- sowie Abstellraum und eine Bad mit Dusche. Im Obergeschoss die Küche, ein großes Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, zwei weitere Zimmer sowie das Bad mit Dusche und Wanne. Hier ist auch der Ausgang in den Garten und die Terrasse.

Die Einbauküche sowie zwei offene Kamine runden das Angebot ab.

Besichtigungstermine

Gerne stehen wir Ihnen für Ihren persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

und freuen uns auf Ihren Anruf.

Highlights

- gute Lage am Ende einer Sackgasse mit Blick über Geesthacht
- kurzer Weg in die Natur
- hochwertige Bauweise
- Einbauküche
- großer Balkon
- Terrasse und Garten

Besichtigungen

Gerne stehen wir für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf unter 04138-695012.

Sonstiges

+ Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

+ Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

+ Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. Ehrichs & Martens GbR übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisskizzen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht.

Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Anfrage, setzen wir uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung.

Anbieter der Immobilie



EHRICHS & MARTENS
Immobilien- und Finanzmakler

Ehrichs & Martens GbR - Immobilien- und Finanzmakler

Basedowsweg 2 a,
21522 Hohnstorf an der Elbe

Herr Michael Ehrichs & Thomas J. Martens
Dein Ansprechpartner

04139/695012

Alle Bilder



Wohnen Obergeschoss



Küche



Bad Obergeschoss



Duschbad



Zimmer Obergeschoss



Zimmer Erdgeschoss