Einfamilienhaus im beliebten Geesthacht

21502 Geesthacht

Terrasse, Garten, Gartenanteil, Gäste WC, Kelleranteil, Einbauküche

549.000 €	153 m²	5	449 m²
Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Reihenendhaus
Kaufpreis	549.000 €
Wohnfläche	ca. 153,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 449,00 m²
Zimmer	5
Bezug	1987

Anbieter

EHRICHS & MARTENS
Immobilien- und Finanzmakler

Ehrichs & Martens GbR - Immobilien- und Finanzmakler
Basedowsweg 2 a
21522 Hohnstorf an der Elbe

Ansprechpartner

Herr Michael Ehrichs
Telefon: 04139/695012

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €

Immobilie

Online-ID: 24u7q5e
Referenznummer: 03/2021

Das Haus

Reihenendhaus
2 Geschosse
Baujahr: 1987

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Kelleranteil
- ✓ Garten, Terrasse, Gartenanteil

frei werdend
Bezug: 1987

- ✓ 1 Stellplatz: Carport
- ✓ Bad mit Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkettboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Ausstattung: neuwertig

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2009
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	166,80 kWh/(m²·a)
Gültigkeit	18.11.2020 bis 17.11.2030

- ✓ Haustyp: Massivhaus
- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ offener Kamin

Modernes Einfamilienhaus

Es erwarten Sie helle und lichtdurchflutete Räume sowie ein moderner Grundriss in guter Lage von Geesthacht. Lassen Sie sich von der Größe der Räume und der Lage am Ende einer Sackgasse überraschen.

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein großes Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die Sonnenterasse, ein weiteres Zimmer sowie das Gäste-WC mit Dusche.
Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafräume sowie ein großer Raum der hervorragend als zweites Wohnzimmer oder auch als Schlafzimmer genutzt werden kann sowie ein weiteres Duschbad.
Die Einbauküche sowie zwei offene Kamine runden das Angebot ab.

Besichtigungstermine

Gerne stehen wir Ihnen für Ihren persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.
und freuen uns auf Ihren Anruf.

Highlights

- gute Lage am Ende einer Sackgasse mit Blick in die Natur
- hochwertige Bauweise
- Einbauküche
- 2 offene Kamine
- große Süd-Terasse
- Rolläden an fast allen Fenstern

Lagebeschreibung

Geesthacht ist die größte Stadt des Kreises Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und Teil der Metropolregion Hamburg. Sie liegt südöstlich von Hamburg direkt am Elbufer; die Entfernung zur Hamburger Innenstadt beträgt etwa 30 Kilometer und ist perfekt über die A 25 zu erreichen.
In Geesthacht befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Neben Sportvereinen gibt es auch ein öffentliches Freibad und die Nähe zur Elbe lädt zum spazieren gehen und Fahrrad fahren ein.
Es sind mehrere Kitas und alle weiterführenden Schulen direkt im Ort vorhanden.

Alle Bilder

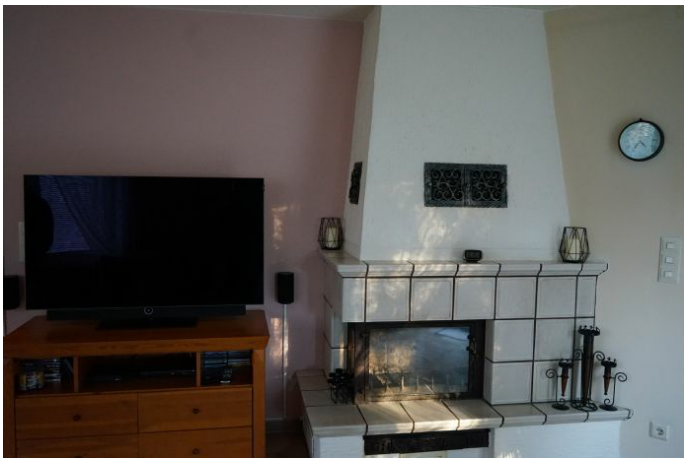
Aussenansicht 1

Aussenansicht 3

Aussenansicht 2

Garten

Wohnen Erdgeschoss



Kamin Erdgeschoss

Küche

Flur Erdgeschoss

Duschbad Erdgeschoss

Duschbad Erdgeschoss 1

Wohnen Obergeschoss

Zimmer 1 Obergeschoss

Duschbad Obergeschoss

Impression